

Отчет по МКД 12 мкр 16 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4057,89	в т.ч. жилая	4057,89	всп. Пом.	
		Кол-во			
Кол-во подъездов	6	мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения на 01.01.2024	138 732,39	Задолженность за предыдущий период	-394332,975	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	90	Тариф за содержание и ремонт	16,31	с 01.06.2024	16,31
Кол-во прописанных	211				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	66184,33	32640,83		0,00	57118,22	57118,22
01.02.2024	66184,33	57346,49		0,00	56673,17	56673,17
01.03.2024	66184,33	83757,57		33412,00	78269,22	111681,22
01.04.2024	66184,33	61350,77		0,00	109280,22	109280,22
01.05.2024	66184,33	57528,00		1511,00	58845,22	60356,22
01.06.2024	66184,33	71355,36		29042,00	87360,72	116402,72
01.07.2024	66184,33	105468,57		0,00	152611,95	152611,95
01.08.2024	66184,33	107208,92		3525,99	86394,67	89920,66
01.09.2024	66184,33	96627,88		1423,74	120687,73	122111,47
01.10.2024	66184,33	107949,20		10991,46	67287,16	78278,62
01.11.2024	66184,33	156009,22		17794,34	60483,74	78278,08
01.12.2024	66184,33	130125,71	-134424,68	0,00	74762,99	74762,99
	794211,96	1067368,52	-134424,68	97700,53	1009775,01	1107475,54
Справочно						
Перерасчет в декабре 2024г						
	297524,4948					

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4287,09			
МТС ПАО Новороссийск	8526,70			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	12813,79			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 16.xlsx

Перечень работ	ед. изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0	0	0	0	33412	45,5	0	0	1511	1	29042	31	0	0	3525,99	1	1423,74	1	10991,46	0	17794,34	6,7	0	0
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	8,2					6790	2,5			1511	1											16778,88	4,7		
Устройство водомерного узла	шт	0																			10991,46					
Ремонт светильников	шт	2															3525,99	1	1423,74	1						
Ремонт ВРУ,ЩО	шт	32											29042	31									1015,46	1		
Ремонт кровли	м2	43					26622	43																		
Работы по содержанию:		3858,5	746,95	1	301,9	0	21897,95	33	7659,95	0	2473,95	480	25500	962	21664,61	1353	24533,95	5,4	64544,69	934	3493,5	1	4340,7	0	18619,95	90
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	6	70	1			150	1									175	1	166	2	83	1				
Покос травы	м2	960									2323	480			2323	480										
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	1													4490,66	1										
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	4,4															24208	4,4					848			
Дезинсекция мест общего пользования	м2	2615,1											14174	871,7	14174	871,7			14174	872						
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0							7509																7669	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	тонн	0																					1236,75			
Прочистка канализации	м.п	92					21597	32											49527,74	60						
То и прочистка вентканалов	шт	180											10800	90											10800	90
Прочие работы по содержанию - Снятие показаний с электросчетчиков,сч.х/в; Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о;		0	676,95		301,9		150,95		150,95		150,95		526		676,95		150,95		676,95		3410,50		2255,95		150,95	
Работы по подготовке к зиме:		1,938	0	0	0	0	0	0	45249	1,938	0	0	0	0	69086,62	0	0	0	0	0	7650,62	0	0	0	0	0
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0													69086,62											
Запуск системы центрального отопления	шт	0																		7650,62						
Консервация системы центрального отопления	шт	0							3922																	
Промывка системы ц/о, Ревизия элеватора	км	1,938							41327	1,938																
Итого		3946,638	746,95	1	301,9	0	55309,95	78,5	52908,95	1,938	3984,95	481	54542	992,7	90751,23	1353	28059,94	6,4	65968,43	935	22135,58	1	22135,04	6,7	18619,95	90

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0		0		33412		0		1511		29042		0		3525,99		1423,74		10991,46		17794,34		0		97700,53
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		45249		0		0		69086,62		0		0		7650,62		0		0		121986,24
Итого СОДЕРЖАНИЕ			746,95		301,9		21897,95		7659,95		2473,95		25500		21664,61		24533,95		64544,69		3493,5		4340,7		18619,95		195778,1

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
по МКД Микрорайон 12 дом 16

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	1 раза в месяц
	вывоз листвы в осенний период	по мере необходимости
2	Аварийно - диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику ОА "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания и на технических этажах;	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	1 раз в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнена
8	Услуги управления:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	8,2м/п
	Устройство водомерного узла	октябрь
	Ремонт светильников	2 шт
	Ремонт ВРУ,ЩО	32 шт.
	Ремонт кровли	43 м2
	Освещение мест общего пользования	6 шт
	Покос травы	2 раза
	Формовочная обрезка и валка деревьев	1,0 м3
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	4,4 т
	Прочистка канализации	92 м.п.